

Projekt zamienny do decyzji pozwolenia na budowę
nr 277/2012z dnia 11.06.2012r.
znak sprawy BS.6740.276.2012.II

INWESTOR:

Gmina Sławno
 ul. M. C. Skłodowskiej 9,
 76-100 Sławno

OBIEKT: Przebudowa budynku szkoły w Sławsku

LOKALIZACJA:

Sławsko , dz. Nr 427/7 obręb Sławsko

PROJEKT BUDOWLANY

Opracowanie: **PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY**
 W SŁAWSKU

Branża	Imię i nazwisko	Data	Podpis
PROJEKTANT Architektura, konstrukcja	inż. Ryszard Pokomeda 957/61	Luty 2013 r.	
SPRAWDZAJĄCY Architektura,	mgr inż. arch. Agnieszka Marciniak 27/ZPOIA/OKK/2008	Luty 2013 r	
PROJEKANT konstrukcja	mgr inż. Tomasz Cieplik GP7342/1864/94, ZAP/0122/POOK/10	Luty 2013 r	

Karwice luty 2013 r.

Wprowadzone zmiany do projektu z 11.06.2012 r.

1. Likwidacja podjazdu od strony północno – wschodniej budynku.
2. Likwidacja wejścia p/poż. od strony północno – wschodniej budynku.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

na podstawie:

1. **(Dz.U.2003.120.1133)**
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r.
w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
2. **(Dz.U.2001.5.42)**
Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r.
o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów.

- PROJEKT BUDOWLANY

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Z Architektura

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Architektura + Konstrukcja

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

SPIS ZAWARTOŚCI:

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji
2. Istniejące zagospodarowanie terenu
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
4. Ochrona zabytków
5. Wpływ eksploatacji górniczej
6. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

nr rysunku	tytuł rysunku	skala
ZMZ 1	projekt zagospodarowania działki	1:500

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot opracowania

Opracowanie zawiera projekt budowlany przebudowy budynku szkoły w Sławsku wraz z instalacjami wewnętrznymi : wodociagową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną, rozdzielanie c.o. wraz z kotłownią na paliwo stałe dla istniejącego mieszkania służbowego na poddaszu na działce nr 427/7 obręb Sławsko.

Przebudowywany obiekt pełni funkcję budynku szkoły podstawowej dla klas I-III . Projekt ma na celu przebudowę i dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów budowlanych , sanitarnych , p.poż. , i do funkcji przedszkola.

1.1 zakres całego zamierzenia budowlanego

projektuje się przebudowa budynku szkoły w Sławsku gm. Sławno na działce nr 427/7 obręb Sławsko wraz z infrastrukturą techniczną instalacją wewnętrzną: wodociagową, kanalizacją sanitarną, elektryczną, c.o., kotłownią.

1.2 kolejność realizacji obiektów

zakłada się sukcesywną realizację w miarę możliwości wszystkich elementów obejmujących projektowane zamierzenie budowlane.

2. Istniejące zagospodarowanie terenu

działka nr 427/7 jest zabudowana budynkami :

- budynek starej szkoły (budynek podlegający przebudowie),
- budynek nowej szkoły mieszczący gimnazjum i szkołę podstawową,
- budynek gospodarczy ,
- boisko szkolne,
- drogi dojazdowe , parkingi,
- istniejący zbiornik bezodpływowy na ścieki,
- sieci wodociagowa , kanalizacji sanitarnej, ciepłownicza, energetyczna, telefoniczna

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

w projektowanym zagospodarowaniu działki przewiduje się przebudowę budynku starej szkoły poprzez wykonanie zmiany w układzie pomieszczeń , wykonanie dodatkowego wyjścia p/poż .podjazdu dla osób niepełnosprawnych,

3.1 układ komunikacyjny

Na terenie działki nie projektuje się zmian w układzie komunikacyjnym. Istniejące nawierzchnie utwardzone wykonane są z kostki polbrukowej . Wjazd z drogi gminnej wykonany z płyt typu jombo.

3.2 sieci uzbrojenia terenu

budynek posiada istniejące przyłącza (wodociagowe, kanalizacji sanitarnej – do zbiornika bezodpływowego ,ciepłownicze, energetyczne, telefoniczne

3.4. ukształtowanie terenu

teren działki ze spadkiem w kierunku południowym.

3.6 uksztaltowanie zieleni

na niezabudowanej części działki zieleni niska

4. Ochrona zabytków

Budynek ujęty w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków

5. Wpływ eksploatacji górniczej

nie występują w obszarze projektowanej inwestycji.

6. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

charakter inwestycji nie powoduje ujemnego oddziaływania na środowisko.

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

SPIS ZAWARTOŚCI:

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przeznaczenie i program użytkowy
2. Forma architektoniczna, funkcja i wymogi prawne
3. Układ konstrukcyjny
4. Dane technologiczne
5. Korzystanie z obiektu przez osoby niepełnosprawne
6. Wyposażenie budowlano-instalacyjne
7. Charakterystyka energetyczna
8. Wpływ obiektu na środowisko
9. Ochrona przeciwpożarowa
10. Bezpieczeństwo użytkowania
11. Higiena i zdrowie
12. Ochrona przed hałasem i drganiami
13. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych
14. Oszczędność energii i izolacyjność cieplna
15. Informacja BIOZ.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.	tytuł rysunku	Skala
ZM 1	Rzut parteru	1:50
ZM 2	Rzut piwnicy	1:50
ZM 3	Rzut więźby dachowej	1:50
ZM 4	Rzut połaci dachowej	1:50
ZM 5	Elewacja południowo – zachodnia , południowo - wschodnia	1:100
ZM 6	Elewacja północno – zachodnia, północno - wschodnia	1:100
ZM 7	Zestawienie stolarki	1:100
S1	Instalacje sanitarne – projekt zamienny. Rzut piwnic – instalacja wodociągowa	1:50
S2	Instalacje sanitarne – projekt zamienny. Rzut parteru – instalacja wodociągowa	1:50
E1	Rzut parteru – instalacje elektryczne	1:100

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przeznaczenie i program użytkowy

1.1. Przeznaczenie

Opracowanie zawiera projekt budowlany przebudowy budynku szkoły w Sławsku wraz z instalacjami wewnętrznymi : wodociagową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną, rozdzielnie c.o. wraz z kotłownią na paliwo stałe dla istniejącego mieszkania służbowego na poddaszu na działce nr 427/7 obręb Sławsko.

Przebudowywany obiekt pełni funkcję budynku szkoły podstawowej dla klas I-III . Projekt ma na celu przebudowę i dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów budowlanych , sanitarnych , p.poż. , i do funkcji punktu przedszkolnego.

1.2. Program użytkowy

wg zestawienia pomieszczeń

PIWNICA			
0.1.	Kotłownia	18,15	m ²
0.2.	Skład opału	35,11	m ²
POWIERZCHNIA PIWNICY		53,26	m²
PARTER			
1.1	Sala nr 1	52,51	m ²
1.2	Komunikacja	5,09	m ²
1.3	Sala nr 2	39,59	m ²
1.4	WC dla dzieci	13,07	m ²
1.5	Pomieszczenie gospodarcze	1,41	m ²
1.6	Komunikacja	9,32	m ²
1.7	Pomieszczenie socjalne	5,35	m ²
1.8	Szatnia personelu	1,71	m ²
1.9	WC personelu	2,95	m ²
1.10	Korytarz	17,61	m ²
1.11	Klatka schodowa	1,82	m ²
1.12	Sala nr 3	52,52	m ²
POWIERZCHNIA PARTERU		202,96	m²
PODDASZE			
2.1	Strych	80,44	m ²
2.2	Łazienka	5,95	m ²
2.3	Pokój 1	16,44	m ²
2.4	Pokój 2	13,15	m ²
2.5	Pokój 3	13,66	m ²
2.6	Kuchnia	12,12	m ²
2.7	Komunikacja	9,47	m ²
POWIERZCHNIA PIWNICY		151,23	m²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA		407,42	m²

1.3. Charakterystyczne parametry techniczne

• długość budynku	21,52 m
• szerokość budynku	13,81 m
• powierzchnia zabudowy	259,34 m ²
• wysokość nad terenem	9,63 m n.p.t.
• powierzchnia użytkowa całkowita	407,42 m ²
• kubatura	1866 m ³

2. Forma architektoniczna, funkcja i wymogi prawne

2.1. Forma architektoniczna

Budynek szkoły jest budynkiem wolnostojącym, parterowym z poddaszem użytkowym częściowo podpiwniczony, murowany z cegły pełnej gr. 50 cm z warstwą pustki powietrznej, dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowej 44, 45 stopnia, kryty płytą dachówką ceramiczną karpiówką o konstrukcji drewnianej. Konstrukcja dachowa drewniana płatwiowo – krokwiowa rozstawie krokwi co ok. 100 cm.

Budynek wybudowany na planie 2 prostokątów jednokondygnacyjny. W przyziemiu mieszczą się 3 sale lekcyjne, WC dla dzieci i personelu, pomieszczenie socjalne, gospodarcze. Na poddaszu mieszkanie służbowe składające się z 3 pokoi, łazienki, kuchni oraz strych nieużytkowy. W piwnicy pomieszczenia kotłowni i piwnicy lokatora.

Budynek położony na skarpie wyniesiony od -15 do +86 cm ponad otaczający teren.

Budynek wybudowany w 90 XIX wieku w technologii tradycyjnej. W czasie eksploatacji budynek przebudowywany, wykonano dodatkowe wejście do piwnicy.

2.2. Funkcja

Budynek przebudowywany i dostosowany do funkcji przedszkola. Planowany pobyt do 45 dzieci w trzech salach po ok. 15 osób. Przewiduje się, że pobyt dzieci w przedszkolu będzie wynosił do 5 godzin dziennie. Nie przewiduje się żywienia dzieci w placówce – własny program żywieniowy.

2.3. Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Architektura projektowanego budynku podlega lekkiej zmianie wynikającej z dostosowania budynku do obowiązujących norm i przepisów. Zaprojektowano dodatkowe wyjście p/poż. na elewacji północno – wschodniej.

2.4. Sposób spełnienia wymagań (art. 5 ust. 1) Prawa Budowlanego

Obiekt został zaprojektowany zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

3. Układ konstrukcyjny

3.1. Kategoria geotechniczna obiektu

Nie wykonano badań geotechnicznych.

3.2. Warunki i sposób posadowienia

Nie projektuje się rozbudowy obiektu. Zaprojektowano dodatkowe wyjście p/poż. na elewacji północno – wschodniej.

3.3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów

3.3.1 Ściany zewnętrzne

Istniejące ściany zewnętrzne z uwagi na niespełnienie obowiązujących norm ciepło – wilgotnościowych należy ocieplić. ($U = 1,25 \text{ W/m}^2\text{K}$)

Z uwagi na to, że budynek wpisany jest do ewidencji WUOZ a Szczecinie zaprojektowano docieplenie od wewnątrz nie naruszające historycznej elewacji budynku. Docieplenie wykonać od strony wewnętrznej z zastosowaniem płyt termoizolacji wewnętrznej (tzw. płyty klimatyczne) gr. 80 mm np. system iQTherm firmy Remmers lub równoważne. Przy zastosowaniu tego systemu i płyt gr. 80 mm uzyska się współczynnik $U = 0,248 \text{ W/m}^2\text{K} < U = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ tj. normowego.

Stwierdzono silne zawilgocenie ścian od strony tylnej (północno – zachodniej) wynikające z wykonania nawierzchni terenu przed budynkiem powyżej poziomej izolacji p/wilgociowej ścian. Należy wykonać nawierzchnię tak aby poziom jej był poniżej istniejącej p/wilgociowej ścian zewnętrznych. Ponadto odprowadzić wody opadowe poza obrys budynku. Najlepiej odprowadzić do kanalizacji deszczowej. Wykonać pionową izolację p/wilgociową ściany fundamentowej z wykorzystaniem dostępnych systemów izolacji powłokowej typu dysperbit.

W piwnicy duże zawilgocenie ścian zewnętrznych. Wykonać izolację p/wilgociową ściany fundamentowej z zastosowaniem preparatu Kiesol od wewnątrz lub system równoważny.

UWAGA ! System renowacji przeciwwilgociowej musi posiadać atesty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

3.3.2 Ściany działowe

Nowe ściany działowe wykonać z bloków gazobetonowych odmiany 700 gr.6, 8,12 , 24 ,cm na zaprawie cem.-wap. M3.. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych glazura do wysokości 2,00 m .

3.3.3 Nadproża

Nadproża z belek prefabrykowanych L-19 odmianą N.

3.3.4 Posadzka

Zaprojektowano nową podłogę z uwagi na całkowite zużycie starej drewnianej posadzki. Poziom nowej zaprojektowano jak poziom starej posadzki.

Wewnątrz budynku zaprojektowano posadzkę składającą się z płytek gresowych ułożonych na szlichcie betonowej z betonu B20 gr. 6,0 cm zazbrojoną siatką stalową przeciwskurczową, docieplenia ze styropianu (posadzka) gr. 12 cm i izolacja p/wilgociowa z 2 warstw papy termozgrzewalnej podkładu z chudego betonu B15 gr. 20 cm, podsypka żwirowo – piaskowa gr. min 20 cm. W/w posadzkę wykonać w części przebudowywanej tj. WC dla dzieci i personelu(1.4, 1.7) pomieszczenia socjalnego i gospodarczego (1.6, 1.8) , korytarza (1.5)

UWAGA : Przy wykonaniu posadzki należy wykonać dylatacje poszczególnych warstw zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót posadzkarskich.

3.3.5 Dach

Istniejący dach z uwagi na niespełnienie obowiązujących norm ciepłno – wilgotnościowych należy ocieplić.

Zaprojektowano całkowitą wymianę pokrycia dachowego po konserwacji i wymianie zużytych elementów konstrukcji dachowej wykonać wiatroizolację z folii wysokoparoprzepuszczalnej, łączenie połaci dachowej i pokrycie dachu dachówką ceramiczną karpiówką . Od strony wewnętrznej (w części mieszkalnej) wykonać docieplenie z wełny mineralnej gr. 25 cm w 2 warstwach 15 + 10 cm. Po ułożeniu paroizolacji wykonać sufit podwieszany na ruszcie metalowym z płytą GKF 2x12,5 mm lub gr. 1,5 cm jako poszyciem.

3.3.6 Stolarka otworowa

Stara stolarka drzwiowa w części szklonej budynku ze względu na wymiary nie zgodne z normą podlega wymianie Nowa stolarka drzwiowa drewniana lub PCV, drzwi do kotłowni EI 60 i na klatkę schodową EI30, spełniająca obowiązujące normy i przepisy. Zestawienie stolarki zgodnie z częścią rysunkową.

3.3.7 Elewacja

Elewacja z cegły klinkierowej oryginalna pozostaje. Winna być oczyszczona , uzupełnione ubytki w ceglach i spoinach oraz zaimpregnowana środkami hydrofobizującymi do elewacji np. firmy Remmers.

3.3.8 Sufity

Istniejące sufity podlegają pomalowaniu i odświeżeniu.

3.3.9 Kominy

Projektuje się komin systemowy fi 200 typu Schiedel z przewodem wentylacyjnym i zblokowany komin wentylacyjny 2 przewodowy z kształtek betonowych.

4. Dane technologiczne

Budynek po przebudowie będzie pełnił funkcję przedszkola . Budynek obejmuje część przedszkolna na parterze i część mieszkalną na poddaszu .

Część przedszkolna składa się z 3 sal dydaktycznych , WC dla dzieci i personelu, pomieszczeń socjalnego , gospodarczego , komunikacji .

Planowany jest pobyt do 45 dzieci w trzech salach po ok. 15 osób. Przewiduje się , że pobyt dzieci w przedszkolu będzie wynosił do 5 godzin dziennie . Nie przewiduje się żywienia dzieci w placówce – własny program żywieniowy.

Część mieszkalna składa się z 1 mieszkania 3 pokojowego , łazienki , kuchni. Na poddaszu zlokalizowany jest również strych.

W piwnicy projektuje się kotłownię dla lokatora na poddaszu oraz skład opału.

Sprzęt porządkowy

Sprzęt porządkowy jak wiadra, szczotki oraz środki myjąco-dezynfekcyjne przechowywane będą w pomieszczeniu gospodarczym (1.8).

5. Korzystanie z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Korzystanie z obiektu przez osoby niepełnosprawne od strony tylnej wejście z poziomu terenu.

6. Wyposażenie budowlano-instalacyjne

6.1 Instalacje sanitarne

6.1.1 Instalacja zimnej wody

wg. projektu branżowego

6.1.2 Instalacja ciepłej wody użytkowej

wg. projektu branżowego

6.1.3 Kanalizacja sanitarna

wg. projektu branżowego z zastosowaniem istniejącego zbiornika bezodpływowego.

6.1.4. Kanalizacja deszczowa

Odprowadzenie wody opadowej z połaci dachowej za pomocą rynien i rur spustowych powierzchniowe.

6.2. Grzewcze

6.2.1 Instalacja centralnego ogrzewania

Część przedszkolna na parterze podłączona jest do kotłowni olejowej zlokalizowanej w głównym budynku szkoły (budynek nr 309).

Dla części mieszkalnej projektuje się kotłownię na paliwo stałe zlokalizowaną w piwnicy budynku szczegóły w wg. projektu branżowego.

6.3. Instalacja wentylacji

6.3.1. Wentylacja

Projektuje się wentylację grawitacyjną w pomieszczeniach sal dydaktycznych (1.1,1.3,1.12), korytarza (1.10) , komunikacji (1.6) pomieszczeniu gospodarczym (1.5), szatni personelu (1.8), pomieszczeniu socjalnym (1.7) .

Projektuje się wentylację mechaniczną w pomieszczeniach sanitarnych (1.9, 1.4) zaprojektowana jest wentylacja mechaniczna uruchamiana na czujnik ruchu.

W kotłowni zaprojektowano wentylację grawitacyjną.

7. Charakterystyka energetyczna

7.1. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych

Przegroda	$U_{k(max)}$ [W/(m ² x K)]	
Ściany	0,248	Warunek zachowany
Strop	0,16	

8. Wpływ obiektu na środowisko

Charakter inwestycji nie powoduje ujemnego oddziaływania na środowisko.

9. Ochrona przeciwpożarowa

9.1. Dane ogólne

Budynek użyteczności publicznej

Ilość kondygnacji nadziemnych

1+poddasze

wg (Dz.U.2002.75.690) § 8. pkt. 1
 Ze względu na wysokość (od 0 m do 12m),
 budynek zalicza się do grupy budynków – **niskich** **N**

9.2 . Odległość od obiektów sąsiadujących

od budynku sąsiedniego Brak budynków

9.3. Kategoria przeznaczenia i sposobu użytkowania

Budynek podzielony na 2 strefy pożarowe :

- parter ZLII,
- poddasze ZLIV

wg (Dz.U.2002.75.690) §209 ust. 1, pkt. 1

Budynek z pomieszczeniami przedszkola , mieszkania i z
 pomieszczeniem kotłowni o $500 < Q < 1000 \text{ MJ/m}^2$

ZL II
ZLIV

9.4 Przewidywana liczba osób na poszczególnych poziomach (wg projektu technologicznego)

Parter	49 osób
Piętro	4 osoby

9.5 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych nie występują

9.6. Podział obiektu na strefy pożarowe

wg (Dz.U.2002.75.690) §227, ust. 1
 - Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla
 budynku niskiego, o kategorii **ZLII** wynosi: **< 8.000 m²**

9.7. Klasa odporności pożarowej budynku

wg (Dz.U.2002.75.690) §212, ust. 2
 - budynek niski, ZL II

klasa odporności pożarowej: „D” NRO

9.8. Właściwości pożarowe przegród budowlanych

wg (Dz.U.2002.75.690) §216, ust. 1

elementy budynku		R	E	I
		nośność ogniowa	szczelność ogniowa	izolacyjność ogniowa
1	główna konstrukcja nośna	30	-	-
2	konstrukcja dachu	-	-	-
3	ściany zewnętrzne	-	30	30

4	ściana oddzielenia przeciwpożarowego	60	60	60
5	ściany wewnętrzne	-		
6	przekrycie dachu	-		
7	Strop	30	30	30

Warunki zachowane

9.9. Właściwości pożarowe przegród budowlanych w kotłowni

wg (Dz.U.2002.75.690) §220, ust. 1

elementy budynku		R	E	I
		nośność ogniowa	szczelność ogniowa	izolacyjność ogniowa
1	ściany wewnętrzne	-	60	60
2	Strop	60	60	60
3	Drzwi	-	30	30

Warunki zachowane

9.10. Właściwości pożarowe przegród budowlanych w składzie opału

wg (Dz.U.2002.75.690) §220, ust. 1

elementy budynku		R	E	I
		nośność ogniowa	szczelność ogniowa	izolacyjność ogniowa
1	ściany wewnętrzne	-	120	120
2	Strop	120	120	120
3	Drzwi	-	60	60

Warunki zachowane

warunki ewakuacji

długość drogi ewakuacyjnej wynosi z pomieszczenia 1.3 sala 7,0 m

oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń

Wymagane

- oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa)
- oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne)
- oświetlenie przeszkodowe

Projektowane
Nie wymagane
Uszczelnione przejścia instalacji z kotłowni przepustami EI-60
Projektowane, wg wymagań ogólnych

sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:

- wentylacyjnej
- ogrzewczej

dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, a w szczególności:

- instalacje wodociągowe przeciwpożarowe

wymagane hydrant fi 25

- przejścia rur wentylacyjnych przez strop nad parterem EI 60

Pomieszczenie klatki schodowej oddzielić od pomieszczeń przedszkola ścianą o odporności ogniowej EI 60 ,

Zabudować schody drewniane od dołu płytami gipsowo-kartonowych (GKF) o EI 60 . Rozwiązanie systemowe (np. Rigips, Knauf)

Stopnie i spocznik schodów na poddasze zabezpieczyć do stopnia NRO farbami ognioochronnymi.

Oddzielić klatkę schodową od korytarza (1.2) drzwiami p/poż o EI 30

Dojazd pożarowy drogą gminna (dz. nr 425/2) w odległości od 7,5 do 10,0 m od budynku.

Hydrant zewnętrzny na sieci wodociągowej gminnej Ø100z hydrantem w odległości ok. 6 m od budynku tj <75m

10. Bezpieczeństwo użytkowania

10.1 Nawierzchnia dojścia i posadzek

(Dz.U.2002.75.690) § 305, ust. 1.

Nawierzchnia dojścia do budynku i schodów, ciągów komunikacyjnych w budynku oraz podłóg w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, wykonane są z **materiałów nie powodujących niebezpieczeństwa poślizgu**.

(Dz.U.2002.75.690) § 305, ust. 2.

Posadzki w pomieszczeniach są wykonane z **materiałów antyelektrostatycznych**, spełniających warunki określone w Polskich Normach dotyczących ochrony przed elektrycznością statyczną.

11. Higiena i zdrowie

(Dz.U.2002.75.690) § 309.

Budynek jest zaprojektowany z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów, w szczególności w wyniku:

- 1) wydzielania się gazów toksycznych,
- 2) obecności szkodliwych pyłów lub gazów w powietrzu,
- 3) niebezpiecznego promieniowania,
- 4) zanieczyszczenia lub zatrucia wody lub gleby,
- 5) nieprawidłowego usuwania dymu i spalin oraz nieczystości i odpadów w postaci stałej lub ciekłej,
- 6) występowania wilgoci w elementach budowlanych lub na ich powierzchniach,
- 7) niekontrolowanej infiltracji powietrza zewnętrznego,
- 8) przedostawania się gryzoni do wnętrza,
- 9) ograniczenia nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego.

12. Ochrona przed hałasem i drganiami

(Dz.U.2002.75.690) § 323.

Budynek jest zaprojektowany w taki sposób, aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w sąsiedztwie, nie stanowił zagrożenia dla ich zdrowia, a także umożliwia im pracę w zadowalających warunkach.

Pomieszczenia chronione są przed hałasem:

- 1) zewnętrznym przenikającym do pomieszczenia spoza budynku,
- 2) pochodzącym od instalacji i urządzeń stanowiących techniczne wyposażenie budynku,
- 3) powietrznym i uderzeniowym, wytwarzanym przez użytkowników innych pomieszczeń o różnych wymaganiach użytkowych.

(Dz.U.2002.75.690) § 326.

Poziom hałas oraz drgań przenikających do pomieszczeń nie przekracza wartości dopuszczalnych, określonych w **PN-87/B-02151.02**

Przegrody zewnętrzne i wewnętrzne, a także elementy budowlane posiadają izolacyjność akustyczną nie mniejszą od określonej w **PN-B-02151.03:1999**

- 1) od dźwięków powietrznych dla:
ścian zewnętrznych, , ścian wewnętrznych, okien w przegrodach zewnętrznych, drzwi i okien wewnętrznych,
- 2) od dźwięków powietrznych i uderzeniowych dla stropów,

13. Oszczędność energii i izolacyjność cieplna

(Dz.U.2002.75.690) § 328.

Budynek i jego instalacje ogrzewcze, wentylacyjne i klimatyzacyjne są zaprojektowane w taki sposób, aby ilość energii cieplnej, potrzebnej do użytkowania budynku zgodnie z jego przeznaczeniem, można było utrzymać na racjonalnie niskim poziomie.

(Dz.U.2002.75.690) § 329, ust. 3.

Przegrody budowlane odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej oraz innym wymaganiom określonym poniżej.

Wartości współczynnika przenikania ciepła U_k ścian i stropodachów, obliczone zgodnie z Polską Normą dotyczącą obliczania oporu cieplnego i współczynnika przenikania ciepła, są nie większe niż wartości $U_k(\max)$.

Wartości współczynnika przenikania ciepła U_k okien i drzwi zewnętrznych są nie większe niż wartości $U_k(\max)$ określone w przepisach.

14. .Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z:

- niniejszym projektem budowlanym ,
- "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych" t. I i III,
- aktualnymi Polskimi Normami PN,
- Prawem Budowlanym,

- ze „sztuką budowlaną”.

Prace budowlane nie ujęte w niniejszym opracowaniu projektowym należy rozwiązać w ramach „nadzoru autorskiego” przez osoby uprawnione.

Całość robót budowlanych powinna być wykonywana pod nadzorem uprawnionego Kierownika Budowy. Wszystkie czynności między operacyjne i roboty zanikające winny być kontrolowane z potwierdzeniem w dzienniku budowy.

Mgr inż. arch. Agnieszka Marcinik

Inż. Ryszard Pokomeda

Mgr inż. Tomasz Cieplik

15. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

**Przebudowa budynku szkoły
w Sławsku
, dz. Nr 427/7 obręb Sławsko**

Nazwa inwestora oraz jego adres:

**Gmina Sławno
Ul. M.C. Skłodowskiej 9
76-100 Sławno**

Imię i nazwisko sporządzającego informację:

**mgr inż. Tomasz Cieplik
Upr. GP7342/1864/94
ZAP/0122/POOK/10**

Karwice , luty 2013 r.

Część opisowa „informacji bioz”

1.Przepisy prawne:

- a) Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r Dz. U. Nr 106 poz.1126 z 2000r. z późn. zmianami - art.21a
 - a) Rozporządzenie Min. Infr. z dnia 23 czerwca 2003r. Dz. U. Nr 120 poz.1126 z 2003r. w sprawie Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 - b) Rozporządzenie Min. Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r Dz. U Nr 47 poz.401 z 19.03.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

2.Zakres i kolejność robót budowlanych

2.1 Przewiduje się, że roboty budowlane będą trwać nie dłużej niż 150 dni a zatrudnione na budowie będą 6 osoby . Roboty wykonać w okresie wakacji szkolnych.

2.2 Zakres robót budowlanych obejmuje wykonanie

- rozbiórki i wykonanie nowego pokrycia dachowego , docieplenia połaci dachowej,
- rozbiórki , przekucia wzmocnienia ścian nadprożami stalowymi pod planowane nowe otwory drzwiowe,
- rozbiórki i wykonanie nowych posadzek w pomieszczeniach WC, socjalnym, gospodarczym, szatni personelu , korytarza,
- docieplenie ścian budynku od wewnątrz płytami termoizolacji gr. 80 mm
- wykonanie nowego komina ,ścianek działowych,
- wykonanie nowego WC dla dzieci i personelu, pomieszczenia socjalnego , gospodarczego , szatni dla personelu zaplecza sali ,
- roboty wewnętrzne wykończeniowe ,licowanie ścian płytkami glazurowanymi, terakota ,malowanie itp ,
- roboty wewnętrzne wykończeniowe , zabezpieczenie schodów drewnianych od dołu płytami GKF do EI60 itp ,
- wymiana instalacji wewnętrznej wod.- kan.,
- wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej ,
- wykonanie nowej wewnętrznej instalacji c. o. w części nieremontowanej wraz z kotłownią,
- wymiana stolarki otworowej w części przedszkolnej,
- konserwacja konstrukcji dachowej drewnianej środkami owadobójczymi, p/poż., grzybobójczymi.
- wykonanie izolacji p/wilgociowej pionowych starych ścian fundamentowych w piwnicy,
- wykonanie naprawy i obniżenie nawierzchni z polbruku przed wejściem do budynku od strony tylnej

2.3Kolejność robót budowlanych:

- Odłączenia wszystkich mediów od budynku tj. elektryczności, wody,
- zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy, ustalenie dróg dojazdowych i przejść roboczych
- szkolenie pracowników w zakresie BHP przy pracach budowlanych
- przygotowanie stanowisk roboczych

- składowanie materiałów masowych w wyznaczonych miejscach i ustalenie stref niebezpiecznych przez spadaniem narzędzi i materiałów albo możliwością wpadnięcia człowieka do zagłębienia (upadku z wysokości)
- planowane rozbiórki ścian działowych , przekucia,
- roboty murowe ścianki działowe i komin,
- rozbiórka i wykonanie nowego pokrycia dachowego,
- konserwacja konstrukcji drewnianej dachu,
- planowane zamurowania, wykonanie nowych ścian działowych,
- rozbiórka podłogi w wyznaczonych pomieszczeniach,
- wymiana wewnętrznej instalacji wod. – kan.,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej i c. w. u., c.o.,
- montaż kotła c.o. wraz z armaturą,
- demontaż i montaż nowej stolarki otworowej,
- docieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz płytami klimatycznymi,
- roboty wykończeniowe , nowe tynki, gładzie, płytki glazurowane w WC, terakota, gładzie , izolacja p/poż schodów drewnianych z płyt GKF , malowanie
- wykonanie izolacji p/wilgociowej starych tynków ściany fundamentowej,
- obniżenie poziomu nawierzchni z polbruków ,
- oczyszczenie i konserwacja elewacji .
- uporządkowanie terenu,
- rozruch urządzeń (kocioł na paliwo stałe, instalacja wew. c.o.)
- wykonanie odbioru końcowego budynku.

3. Wykaz istniejących obiektów podlegających rozbiórce.

Nie występują.

4. Wykaz istniejących obiektów.

Na terenie działki 427/7 znajdują się następujące obiekty budowlane :

- istniejący budynek szkoły podstawowej i gimnazjum,
- boisko szkolne ,
- budynek gospodarczy

5. Informacja dotycząca zagrożeń na budowie

Przewidywane zagrożenia:

- materiały i narzędzia składować w odpowiednich miejscach i zachowując przepisy BHP (odległości od proj. budynku)-skala zagrożenia mała
- powierzchnia składowania materiałów powinna być pozioma aby zapobiec zsuwaniu- skala zagrożenia mała
- prace dociepleniowe elewacji , rozbiórka i wykonanie nowego pokrycia dachowego prowadzić stosując zabezpieczenia (pasy, liny , obuwie) ,prace na wysokości do 10,00 m ponad poziom terenu- skala zagrożenia duża,
- teren budowy należy ogrodzić i oznakować i zabezp. przed dostępem osób postronnych- skala zagrożenia duża,
- prace przy pomocy sprzętu mechanicznego należy prowadzić zachowując odpowiednie odległości od linii elektrycznych napowietrznych i granicy działki
- prace murarskie i tynkarskie na zewnątrz na wys. 1,3m od posadzki (rusztowania i pomosty robocze odpowiednio zabezpieczone i mocowane do ścian istniejących)
- materiałów i narzędzi nie wolno zrzucać z wysokości (zabezpieczenie wejść do budynku)
- przy pracach na wysokości należy stosować stosowne zabezpieczenia przed

- przy pracach malarskich należy stosować środki ochrony osobistej (maski, rękawice) upadkiem
- przy pracach z urządzeniami elektrycznymi sprawdzić zabezpieczenia przeciwporażeniowe,
- wszystkie prace prowadzić w odpowiednich warunkach atmosferycznych

6. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych

Tablica informacyjna oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury zostanie ustawiona w widocznym miejscu . Przy pracach na zewnątrz oznakować odpowiednio strefę wydzielonego terenu działki (tablice ostrzegawcze i taśma biało-czerwona).

Na słupku strefy wydzielonej umieścić tablice ostrzegawczą „Teren budowy wstęp wzbroniony”.

Przy pracach na wysokości należy umieścić tablice „Roboty na wysokości wstęp wzbroniony”.

Prace ziemne należy umieścić tablice „Roboty ziemne - wykopy”.

Miejsce występowania środków gaśniczych i główny wyłącznik prądu należy odpowiednio oznakować.

7. Informacja o instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót budowlanych

Instruktażu przed przystąpieniem do robót budowlanych udzieli kierownik bądź majster przed przystąpieniem do robót stwarzających zagrożenie. Przed rozpoczęciem robót szkolenie BHP prowadzić na budowie na stanowiskach roboczych i odnotować w dzienniku szkoleń BHP.

Pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej w szczególności:

- a) prace z elektronarzędziami - ubiór roboczy, obuwie robocze, rękawice, okulary ochronne
a przy długotrwałej pracy nauszники,
- b) prace malarskie - ubiór roboczy, obuwie robocze, nakrycia głowy, maski przeciwpyłowe, rękawice gumowe (przy malowaniu substancjami żrącymi),
- c) pozostałe roboty – ubiór roboczy, obuwie robocze, kask ochronny, rękawice ochronne.

Pracownicy oraz osoby przebywające na terenie budowy są zobowiązana do zakładania kasków ochronnych.

Wszystkie środki ochrony indywidualnej powinny posiadać atesty dopuszczające do stosowania.

Pracowników należy przeszkolić w następujących tematach BHP:

- a) składowanie materiałów ,
- b) zasady postępowania podczas zagrożeń na budowie,
- c) zasady postępowania przy robotach montażowych (kolejność i zabezpieczenia),
- d) praca na wysokościach (rusztowania, daszki ochronne , balustrady ochronne),

W razie wypadku na budowie majster lub kierownik zobowiązany jest do udzielenia pierwszej pomocy oraz wezwania pomocy medycznej i zawiadomienia poszczególnych właściwych organów.

8. Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów i wywóz odpadów stałych.

Materiały budowlane, pustaki, piasek i żwir do betonu dostarczane będą drogą i składowane na działce nr 427/7 Materiały składowane zgodnie z przepisami w stosach nie wyższych niż 1,5m. Pozostałe materiały będą dowożone systematycznie na teren budowy i natychmiastowo wykorzystywane.

Farby i lakiery przechowywać w szczelnych opakowaniach w projektowanym na czas budowy w budynku gospodarczym w wentylowanym pomieszczeniu.

Wszystkie opady, śmieci pochodzące z robót należy wywozić taczkami do kontenera na odpady.

9. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu wykonania robót budowlanych.

Pracownicy budowy będą korzystali z toalet. i pomieszczeń socjalnych –kontener socjalny

Apteczka na środki opatrunkowej pierwszej pomocy i gaśnica proszkowa 2kg znajdować się będzie w kontenerze socjalnym .

10. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy

Dokumentacja budowy przechowywana będzie przez Inwestora .

Sporządził: mgr inż. Tomasz Cieplik